

人気のコンビニ店舗跡！

平屋建 48.4坪(160㎡)

広々！駐車スペース！建物裏にも駐車可！
敷地面積264.5坪！二面接道の角地物件！

【賃貸条件】※賃料変更

月額賃料 / 496,800円(税込)

管理費 / なし ※自主管理

保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月) 礼金 / 1ヶ月

※2年契約更新可、更新料は新賃料の1ヶ月

※指定賃貸保証会社加入義務有り

デイサービスや営業所にも利用可能！
店舗利用の業種は、ご相談下さい！

【物件概要】

物件名 / 小田原寿町 貸店舗

(旧:サークルK 小田原寿町店)

所在地 / 神奈川県小田原市寿町三丁目14番16号

構造規模 / 鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建

竣工 / 2002年(H14年)5月

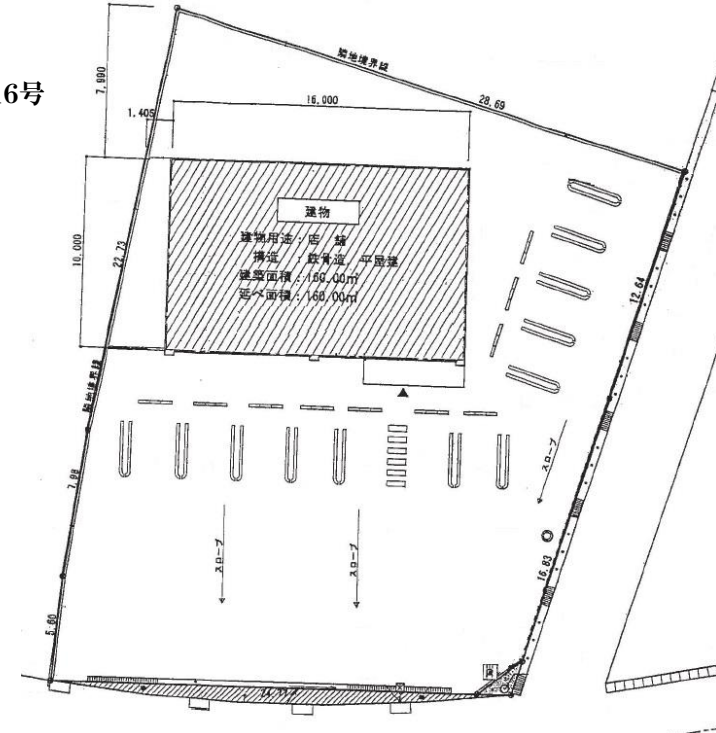
用途地域 / 工業地域

敷地面積 / 264.55坪(874.53㎡)

引渡し / 現況にて引き渡し

残置物 / トイレ、蛍光器具、ポール看板

入居日 / 即日



【敷地内配置図】



【外観写真】※外壁目地コーキング、一部塗装実施



【室内写真】※壁ボード張替、天井塗装実施



【駐車スペース】



【ポール看板】



【電気設備】

※図面と現況が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。 ※内見の際は必ず当社へご連絡ください。(ご契約済の場合はあしからずご了承ください)

物件NO.3129 小田原寿町 貸店舗

JR東海道線 小田原線 「小田原」 駅 徒歩 22分

旧:サークルK 店舗 / ポール看板有り / 駐車スペース 枠11台+α
新耐震基準に準拠した耐震構造 / 西湘バイパス「小田原」IC至近

駐車場の広い！単独店舗物件！コンビニ跡！



KASEグループ

神奈川県知事免許(3)第26948号

株式会社加瀬テナントサービス

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号5階

TEL 045-277-1882 FAX 045-277-7020

担当:曾我 080-3392-6609

客付業者様へ

AD100%

手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
手数料	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 2019.04.10