

# 【横浜市旭区今宿南町】

# 貸倉庫・工場・作業所

## 【物件概要】

物件No./3584

所在地/横浜市旭区今宿南町2158

構造/鉄骨・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(工場・事務所)

賃貸面積/工場・事務所:1階:約73坪 2階:約8坪

/平屋建倉庫:約8坪

/ガレージ:約12坪 合計:101坪 ※簡易実測

築年月/1985年9月(工場・事務所)

交通/保土ヶ谷バイパス「下川井」IC約1.5km

相鉄本線「三ツ境」駅バス8分「ニュータウン第6」停歩6分

用途地域/市街化調整区域

使用開始/2024年11月初旬

## 【賃貸条件】

月額賃料/**825,000**円(税込)

保証金/3ヶ月(解約時、賃料の1ヶ月分償却)

礼金/1ヶ月

契約期間/定期建物賃貸借2年(借主途中解約可)

※当社指定賃貸保証会社加入義務有

※鉋金・産廃・リサイクル関係不可

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

**KASEグループ** 神奈川県知事免許(4)第26948号

**株式会社 加瀬テナントサービス**

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3丁目19番11号

TEL 045-534-8232 FAX 045-472-1125

■手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
	手数料	元付	%	客付	100%
	配分の割合				

■取引態様  
専任媒介

ガレージ・工場

2階建事務所

工場内(天高5.9m)

平屋建倉庫(約8坪)

