

# 【横浜市金沢区幸浦】

# 貸倉庫・作業所



即日使用可

倉庫:約399坪  
事務所:約71坪  
合計:約470坪  
敷地:約908坪

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

## 【賃貸条件】

月額賃料/3,390,000円(税別)  
※3,729,000円(税込)

保証金 / 3ヶ月(解約時、1ヶ月分償却)  
礼金 / 1ヶ月  
契約期間 / 相談(定期建物賃貸借・借主中途解約可)  
※当社指定の賃貸保証会社加入義務有り

## 【物件概要】 (管理No.3631)

所在地 / 横浜市金沢区幸浦1-2-5  
構造 / 倉庫:鉄骨造スレート葺平屋建  
事務所:鉄骨造スレート葺2階建  
賃貸面積 / 倉庫:平屋1,320㎡(399.3坪)  
事務所:1階69㎡・2階165㎡  
計234㎡(約70.79坪)  
合計:1,554㎡(約470坪)  
用途地域 / 工業  
築年月 / 1977年11月 設備/トイレ



**KASEグループ** 神奈川県知事免許(4)第26948号

**株式会社 加瀬テナントサービス**

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3丁目19番11号

TEL 045-534-8232 FAX 045-472-1125

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%

■取引態様  
専任媒介