

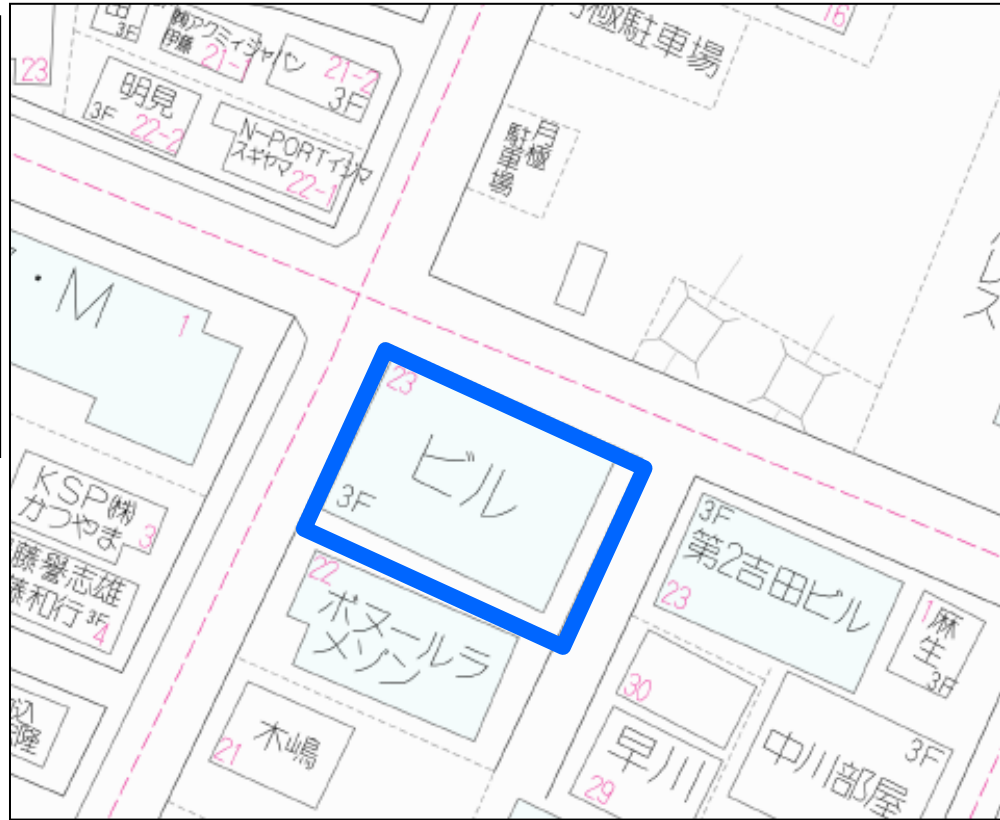
# 【川崎市幸区南加瀬】

# 貸倉庫・営業所

【建物西側】



【建物北側 シャッター内車両進入可】



## 【賃貸条件】

月額賃料/790,000円(税別)

※869,000円(税込)

保証金 / 3ヶ月(解約時、賃料の1ヶ月分償却)

礼金 / 1ヶ月

契約期間 / 相談(定期建物賃貸借・借主途中解約可)

※当社指定の賃貸保証会社加入義務有り

※産廃・リサイクル不可

1F 約92坪  
2F 約80坪  
3F 約45坪  
計 約217坪

- 駐車場なし(建物内車両進入可) ●
- 貨物用昇降機あり(残地物) ●

《1F・2F倉庫・作業所 3F事務所》

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

## 【物件概要】 (管理No.593)

所在地/川崎市幸区南加瀬5丁目7番23号

構造/鉄骨造陸屋根垂鉛メッキ鋼板葺4階建

賃貸面積/1F304.93㎡・2F263.37㎡

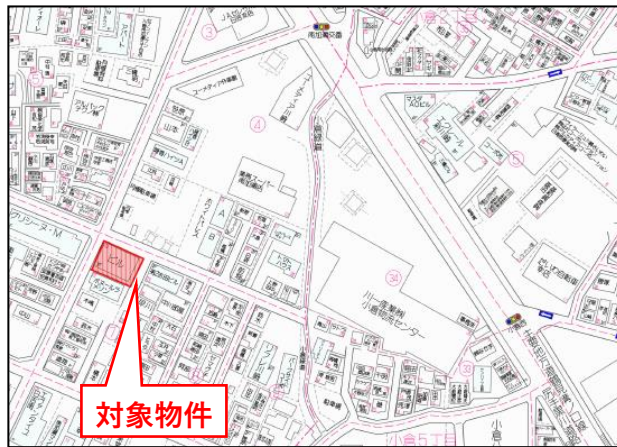
3F149.10㎡ 計717.4㎡(約217坪)

築年月/西暦1974年8月 設備/トイレ

用途地域/第一種住居地域

使用開始/即日

JR横須賀線「新川崎」駅バス18分「南加瀬交番前」停歩2分



**KASEグループ** 神奈川県知事免許(4)第26948号

**株式会社 加瀬テナントサービス**

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3丁目19番11号

TEL 045-534-8232 FAX 045-472-1125

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様  
専任媒介